

## RENOVATION ET TRANSFORMATION D'UNE HALLE EXISTANTE 2013 Colombier (NE)

Au départ du locataire de ce bâtiment industriel, il est assez vite apparu que compte tenu de sa situation en bordure d'autoroute et à 300m d'une double bretelle d'accès, il était judicieux de le valoriser et de transformer cette halle essentiellement destinée au stockage et datant des années 80 en un bâtiment moderne, capable d'abriter une large palette d'activités industrielles. Pour ce faire, il s'agissait non seulement de rénover l'ensemble de l'enveloppe de l'immeuble, mais également de viabiliser le volume principal au nord du bâtiment.

La définition du projet a été réalisée en étroite collaboration avec le nouveau locataire, la société Electrolan SA et Bat-Mann Constructeur Intégral SA qui intervenait en qualité d'entreprise générale afin d'optimiser le déroulement du projet et répondre ainsi aux exigences du propriétaire et du locataire. Le résultat est pleinement conforme à notre attente, grâce à un suivi étroit du chantier par Bat-Mann Constructeur Intégral SA, les délais de réalisation ont été respectés et Electrolan SA a pu entrer, en juillet 2016 après 10 mois de travaux, dans des locaux totalement assainis et adaptés. Notre bâtiment a gagné en esthétique, en efficacité énergétique, en souplesse d'utilisation puisque l'ensemble du volume peut dorénavant accueillir une activité industrielle avec une présence humaine permanente.

Nous remercions la société Bat-Mann Constructeur Intégral SA, toutes les entreprises qui sont intervenues pour la réalisation de ce projet, ainsi que la BCN qui a rendu possible cet important investissement.



Surface plancher	2'200 m <sup>2</sup>
Volume SIA	9'599 m <sup>3</sup>
Durée des travaux	10 mois
Année de réalisation	2016